

3類型	鋳工業品	通巻番号	3-28-275
地域資源名	長野県産木材活用住宅	認定日	平成27年7月6日
地域	長野県茅野市、長和町	所管省庁	農林水産省、経済産業省、国土交通省

事業名：長野県産木材活用住宅による、小規模・多機能・高品質別荘の開発と新たな別荘需要の開拓

会社名：株式会社 リゾートメンテナンス
(法人番号 2100001011224)

連絡先：TEL:0268-69-2111
FAX:0268-69-2872

会社名：株式会社長野県くみあい建設センター
(法人番号 9100001002274)

連絡先：TEL:0266-68-2422
FAX:0266-68-3757

所在地：長野県小県郡長和町大門字追分
3518番地

H P: <http://re-sort.jp>

所在地：長野県茅野市北山3429番

H P: <http://kumiken.jp>

事業概要(地域産業資源の活用)

長野県産木材活用住宅の産地技術を活用して、小規模で規格化した高品質・高耐久性の別荘商品開発をする。開発した別荘商品と借地権をセットにした販売による販路開拓を行う。開発した別荘商品による、当該産地技術に関わる産業振興と、地域内観光産業の復活にも積極的に寄与する。

新たな需要の開拓の見通し(市場性、販路、商品の特性)

◆市場性

10㎡から20㎡の小規模でありながら高品質で、初期投資を抑えた商品の需要が、余暇活動「マイレジャー」の活動拠点として個人専用空間を求める個人や限定した人数(家族・友達)利用者にある。

◆需要の開拓の方針

広告宣伝ツールにより開発商品周知を図り、開発商品の共同展示場等出展、首都圏における開発商品の発表・展示により集客を行い、姫木平及び白樺湖周辺への販路開拓する。

◆商品の特性

耐久性の高い長野県産樹種の採用、適切な工法の採用と均のとれた構造とした住宅の耐久性を高め、維持管理の容易、住宅全体のライフサイクルコストを抑えた産地技術を導入する。

自然環境を極力破壊しない住宅建設、2020年の建築物の断熱義務化による建物外被断熱性能 基準値をクリアした商品

地域を挙げた取組と支援者・関係事業者等との連携

開発・販売には県内民間企業・財産区8社が支援。事業総合的支援は、長野県産業労働部・林務部・建設部・環境部・観光部、長野県上小及び諏訪地方事務所、公益財団法人長野県中小企業振興センター、茅野市・長和町が行う。



【長野県産木材活用住宅】
チビック I (10㎡)
試作品 外部



【長野県産木材活用住宅】
チビック I (10㎡)
試作品 内部



【長野県産木材活用住宅】
チビック II (20㎡) 模型写真